



СРО № ЧелРОП-005-21052012-01

Заказчик: ОАО "ИСК ЯНАО"

*Проект планировки, проект межевания,
градостроительных планов земельных участков территории
части квартала 32 в границах улиц Артеева-
Зои Космодемьянской-Мира г. Салехард, ЯНАО*

*Основная часть
(Утверждаемая часть)*

*Положения о размещении объектов
капитального строительства*

10-И.2014-ПП1.ПЗ

Том 1.1

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	01-15		10.15



СРО № ЧелРОП-005-21052012-01

Заказчик: ОАО "ИСК ЯНАО"

*Проект планировки, проект межевания,
градостроительных планов земельных участков территории
части квартала 32 в границах улиц Артеева-
Зои Космодемьянской-Мира г. Салехард, ЯНАО*

*Основная часть
(Утверждаемая часть)*

*Положения о размещении объектов
капитального строительства*

10-И.2014-ПП1.ПЗ

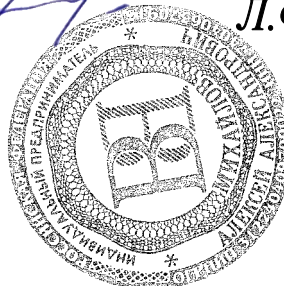
Том 1.1

Индивидуальный предприниматель

А.А. Михайлов

Главный инженер проекта

Л.Ф. Чуприна



Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	01-15	<i>Л.Ф. Чуприна</i>	10.15

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.1	10-И.2014-ПП1.ПЗ	Проект планировки, проект межевания, градостроительных планов земельных участков территории части квартала 32 в границах улиц Артеева-Зои Космодемьянской-Мира в г. Салехарде. Положения о размещении объектов капитального строительства. Утверждаемая часть.	Изм.1
1.2	10-И.2014 -ПП1	Проект планировки, проект межевания, градостроительных планов земельных участков территории части квартала 32 в границах улиц Артеева-Зои Космодемьянской-Мира в г. Салехарде. Утверждаемая часть (графические материалы).	
	лист 1	Чертеж красных линий М 1:1000	Изм.1
	лист 2	Чертеж организации транспорта и сети дорог и улиц М 1:500	Изм.1
	лист 3	Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений М 1:500	Изм.1
	лист 4	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:500	Изм.1
2.1	10-И.2014-ПП2.ПЗ	Проект планировки, проект межевания, градостроительных планов земельных участков территории части квартала 32 в границах улиц Артеева-Зои Космодемьянской-Мира в г. Салехарде. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка.	Изм.1
2.2	10-И.2014 -ПП2	Проект планировки, проект межевания, градостроительных планов земельных участков территории части квартала 32 в границах улиц Артеева-Зои Космодемьянской-Мира в г. Салехарде. Материалы по обоснованию проекта планировки (графические материалы).	
	лист 1	Схема расположения элемента планировочной структуры	
	лист 2	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:500	
	лист 3	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории. М 1:500	Изм.1
	лист 4	Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000	Изм.1
	лист 5	Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:10000	
	лист 6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	Изм.1

Взам.инв.№																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												</
------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
			1	-	Лист	01-15	10.15		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10-И.2014 – СП			

	лист 7	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:500	Изм.1
	лист 8	План земляных масс М 1:500	
	лист 9	Чертеж архитектурно-строительной концепции М 1:1000	Изм.1
	лист 10	Схема благоустройства и озеленения территории М 1:1000	Изм.1
	лист 11	Схема архитектурно-планировочной организации территории М 1:500	Изм.1
	лист 12	Перспективные виды	
	лист 13	Перспективные виды	
	лист 14	Перспективные виды	
3.1	10-И.2014-ППЗ.ПЗ	Проект планировки, проект межевания, градостроительных планов земельных участков территории части квартала 32 в границах улиц Артеева-Зои Космодемьянской-Мира в г. Салехарде. Проект межевания. Пояснительная записка	
3.2	10-И.2014-ППЗ	Проект планировки, проект межевания, градостроительных планов земельных участков территории части квартала 32 в границах улиц Артеева-Зои Космодемьянской-Мира в г. Салехарде. Проект межевания (графические материалы)	
	лист 1	План фактического использования территории М 1:500	
	лист 2	Чертеж межевания территории М 1:500	Изм.1
	лист 3	Чертеж границ зон действия публичных сервитутов М 1:500	Изм.1
		Градостроительные планы земельных участков	
Прилагаемые материалы к ПП2.ПЗ			
	10-И.2014-РР	Расчет инсоляции	
	10-И.2014-РР1	Расчет приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосфере и оценка уровней физического воздействия.	

1. Заверения проектной организации о соответствии выполненной проектной документации нормам и правилам.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

ГИП



Л.Ф.Чуприна

Взам инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2.Состав исполнителей

ГИП

Л.Ф. Чуприна

Руководитель группы
по разделу «АС»

С.А. Николаева

Руководитель группы
по разделу «ЭС»

Ю.Э. Вахитов

Руководитель группы,
гл. специалист по разделу «ТС»

Н.В.Куркина

Ведущий инженер
по разделам «НВ», «НК»

В.Е.Лобода

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							10-И.2014 –ПП 1. ПЗ	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

- Численность населения на проектируемом участке принята равной 879 человек.

Коэффициент застройки составляет 0,20.

2. Проект планировки разработан с целью размещения жилых объектов капитального строительства.

3. Территория проектирования дифференцирована на следующие зоны размещения объектов:

- многоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- зона транспортной инфраструктуры.

Кроме того выделены территории, предназначенные для благоустройства.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства на территории проектирования определены региональными нормативами градостроительного проектирования ЯНАО и правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа Салехард.

- ## 5. Параметры планируемого развития территории:

- 5.1 Зона многоэтажной многоквартирном жилой застройки включает в себя следующие проектируемые объекты:

- 9-этажный двухсекционный жилой дом №4
 - секция Р-1 (1 этап строительства);
 - секция У-1 (2 этап строительства);
- 8-9-этажный секционный жилой дом №3 (3 этап строительства);
- 9-этажный секционный жилой дом №2 (4 этап строительства);
- 9-этажный двухсекционный жилой дом №1 (5 этап строительства);

- ## 5.2 В составе территории объектов транспортных инфраструктур

Взам. инв. №		себя следующие проектируемые объекты: - 9-этажный двухсекционный жилой дом №4 				
--------------	--	--	--	--	--	--

						10-И.2014 –ПП 1. ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

остановки. На перспективу на проектируемой территории квартала организация дополнительных маршрутов не планируется.

Фактически на проектируемой территории предусмотрено **370 мест** для хранения автомобилей, в том числе:

- 229 машино-место в закрытой 3-этажной автопарковке
- 136 м/м на открытых парковках, в том числе 4- для маломобильных групп населения.

7. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения:

7.1. Водоснабжение:

7.1.1 Город Салехард имеет централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение, которое снабжает водой жилой фонд, котельные, производство и административные здания.

7.1.2 Проектом предусматривается обеспечение холодным и горячим водоснабжением многоквартирных жилых домов и офисов.

Общее водоснабжение микрорайона складывается из расходов воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды жилых и офисного зданий, отдельностоящей многоуровневой парковки, наружное пожаротушение и полив территории.

Расчет расходов проектируемого квартала производится с учетом приготовления горячего водоснабжения в электронагревателях.

Норма водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды принята согласно СНиП 2.04.01-85*, СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Норма водопотребления для одного жителя средние сутки за год в сутки максимального водопотребления -225 л/сут.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
1		зам.	01 - 15		10 . 15	10-И.2014 –ПП 1. ПЗ			3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

№ п/п	Кол-во жителей, чел.	Кол-во работающих в офисах, чел.	Кол-во квартир, шт.	Расход воды, м ³ /сут	Расход воды с учетом полива, м ³ /сут	
Дом№1	395	9	168	89,019	94,019	
Дом№2	245	16	103	61,506	66,506	
Дом№3	245	16	103	61,506	66,506	
Дом№4 (1 этап)	144	12	66	36,192	41,192	
Дом№4 (2 этап)	244	18	100	61,288	66,288	
Офисы (встройка)		24	-	0,384	-	
Парковка		3	-	0,225	-	
ИТОГО				310,12	334,51	

7.1.3 Расход воды на пожаротушение, составляет:

1. Внутреннее пожаротушение жилых зданий $1 \times 2,6 = 2,6$ л/с. Согласно РСН 68-87 п. 1.7.23

2. Внутреннее пожаротушение многоуровневой автостоянки 2 струи х 5,20 л/с (СП 10.13130-2009 п. табл.2)

3. Наружное пожаротушение по жилой застройке -30л/с (СП 8.13130-2009 п. табл.2)

Диктующим расходом на внутреннее пожаротушение принят расход на тушение автопарковки.

Наружное пожаротушение предусматривается осуществлять от пожарных гидрантов, установленных на проектируемом кольцевом водопроводе Ø200мм на нормативном расстоянии друг от друга.

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозяйственно-питьевого водоснабжения должны быть организованы зоны санитарной охраны источника водоснабжения, водопроводных сооружений и основных водоводов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						10-И.2014 –ПП 1. ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		3

7.2. Водоотведение:

7.2.1 В проектируемом квартале 32 г. Салехарда имеется централизованная система водоотведения хозяйственно-бытовых стоков.

Все проектируемые жилые дома со встроенными нежилыми помещениями оборудованы централизованной системой хоз-бытовой канализации. Стоки от проектируемых зданий самостоятельными выпусками отводятся в проектируемую внутриквартальную сеть бытовой канализации с двумя врезками в существующий коллектор Ø219ст. по ул. З.Космодемьянской.

Расход стоков от квартала составляет 15,36 л/с; 310,12 м³/сут., в т.ч.:

- расход стоков от жилых домов 13,14 л/с; 309,51 м³/сут.;
- расход стоков от офисов 3,62 л/с; 0,384 м³/сут.;
- расход стоков от парковки 1,80 л/с; 0,225 м³/сут.

Внутриквартальные сети бытовой канализации запроектированы из труб с двухслойной профилированной стенкой КОРСИС Ø200мм.

Протяженность уличного самотечного коллектора и внутриквартальной бытовой канализации Ø200 составляет ок.200 м соответственно.

7.3 Теплоснабжение:

7.3.1 Теплоснабжение жилого квартала №32 – централизованное.

Согласно технических условий точка подключения систем теплоснабжения предусмотрена в проектируемой тепловой камере, расположенной на ул. Мира напротив проектируемого офисного здания (вставки). Источником теплоснабжения является котельная №8.

Температура теплоносителя 90-70°C.

Способ прокладки тепловых сетей принят подземный канальный.

7.4 Электроснабжение:

7.4.1 На проектируемой территории планируется размещение потребителей электрической энергии, которые относятся по обеспечению надежности электроснабжения к электроприемникам II категории.

Взам. инв. №		Температура теплоносителя 90-70°С. Способ прокладки тепловых сетей принят подземный канальный.										
Подп. и дата		7.4 Электроснабжение: 7.4.1 На проектируемой территории планируется размещение потребителей электрической энергии, которые относятся по обеспечению надежности электроснабжения к электроприемникам II категории.										
Инв. № подл.												
1		зам.	01-15		10.15	10-И.2014 –ПП 1. ПЗ						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата							3

В проектируемых жилых домах устанавливаются оптические шкафы, от которых выполняется абонентская разводка до квартир.

8. Результатом планировки территории микрорайона является баланс территорий, который отражает изменение использования территорий в границах проектирования от современного состояния до перспективного с расчетным сроком 5 лет.

Таблица 8.1 – Баланс территории в границах проектирования

№ п/п	Показатели	Площадь, га
1	2	3
1	Площадь территории в границах проектирования	2,62
1.1	Площадь селитебной территории, в том числе:	2,62
	- жилых зон	2,62
	из них:	
	- многоэтажная многоквартирная жилая застройка	2,62
	- объектов социального и культурно-бытового обслуживания	-
	- зеленых насаждений общего пользования	-
	- зеленые насаждения специального назначения	-
2	Производственные территории	-
	- производственных объектов	-
	- коммунально-складских объектов	-
3	Площадь улично-дорожной сети	0,8034
4	Площадь территорий под объектами транспортной инфраструктуры	0,2085
5	Площадь территорий сельскохозяйственного использования	-
6	Площадь лесов и кустарников	-
7	Площадь, занятая под водой	-
8	Прочие территории	-

Таким образом, площадь территории в границах проектирования не изменится и составит 2,62 га. Строительство новых жилых домов планируется на территории существующей жилой застройки.

9. Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне:

9.1. Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10-И.2014 –ПП 1. ПЗ	Лист
							3

- организация жилых территорий в виде небольших компактных кварталов;
- зонирование дворовых территорий по назначению (для детского отдыха и отдыха взрослых, для хозяйственных нужд, для занятий спортом детей и взрослых);
- плотность населения, не превышающая нормативные параметры;
- планировка проездов, позволяющая подъехать к зданиям как минимум с двух сторон для организации пожаротушения;
- наличие открытых пространств в виде зеленых насаждений, создающих противопожарные разрывы;
- наличие двух выездов на внешнюю автомагистраль;
- организация маршрутов общественного транспорта с хорошей пешеходной доступностью;
- оснащение застройки всеми видами инженерного оборудования, в том числе централизованным водоснабжением и водоотведением.

- метелей, буранов;
- критически низких температур;
- временных затоплений небольших застроенных территорий в период весеннего паводка на р. Полуй.

9.2 Планировочные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включают:

- обеспечение противопожарных разрывов между зданиями;
- обеспечение подъезда к каждому зданию и сооружению;
- устройство проездов и тротуаров шириной и конструкцией покрытия, допускающих проезд пожарной техники;
- устройство площадок различного назначения, озелененных участков, пешеходных путей, проездов, являющихся противопожарными разрывами.

Территория города Салехарда является сложной в пожарном отношении, значительная часть территории занята деревянными застройками. Степень пожарной опасности высокая.

При возникновении пожаров на котельных существует угроза возгорания жилого фонда в связи с тем, что котельные расположены в жилых кварталах города Салехарда.

При пожаре нефтепродуктов в резервуарах могут возникать взрывы, вскипание и их выброс, а в результате - разливы горячей жидкости. На характер развития пожаров большое влияние оказывают поведение и изменение состояния конструкций резервуаров. При вскипании резко увеличиваются температура (до 1500 С) и высота пламени.

9.3 В целях уменьшения возможных последствий производственных аварий, катастроф, стихийных бедствий, в зависимости от их вида и характера производства проводятся дополнительные мероприятия:

- на взрывоопасных и пожароопасных объектах;
- по защите населения от наводнений в период паводков и половодья;
- по защите от сильных ветров и метелей;
- по повышению противопожарной устойчивости лесов, профилактике лесных и торфяных пожаров;
- профилактические, противоэпидемиологические, противоэпизоотические, противоэпифитотические мероприятия.

9.4. Оповещение населения об угрозе возникновения чрезвычайной ситуации природного и экологического характера осуществляется путем передачи

соответствующих сообщений по городскому радио и телевидению от имени учреждений и организаций, непосредственно осуществляющих наблюдение и контроль.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

2 Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 2.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Площадь территории проектирования, всего	га	2,62	
	в том числе:			
1.1.1	жилые зоны	га	2,62	
	в том числе:			
1.1.1.1	многоэтажная застройка	га %	2,62 -	
1.1.1.2	среднеэтажная застройка	га %	- -	
1.1.1.3	малоэтажная застройка	га %	- -	
1.1.2	общественно-деловые зоны	га %	- -	
1.1.3	производственные зоны	га %	- -	
1.1.4	зоны транспортной и инженерной инфраструктур	га %	- -	
1.1.5	рекреационные зоны	га %	- -	
1.1.6	зоны сельскохозяйственного использования	га %	- -	
1.1.7	зоны специального назначения	га %	- -	
1.1.8	режимные зоны	га %	- -	
1.1.9	иные зоны	га %	- -	
1.2	Коэффициент застройки	%	0,20	
1.3	Коэффициент плотности застройки "брутто"	%	10884	
1.4	Коэффициент застройки "нетто"	%	7975	
1.5	Из общей территории:			
1.5.1	земли федеральной собственности	га	-	
1.5.2	земли региональной собственности	га	-	
1.5.3	земли муниципальной собственности	га	2,62	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10-И.2014 –ПП 1. ПЗ	Лист
							3

1.5.4	земли частной собственности	га	-	
2	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
2.1.	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/ чел.	30	
2.2.	Средняя этажность застройки	этаж	9	
2.3.	Общий объем жилищного фонда	тыс. м2	26,36142	
2.3.1	Многоэтажная застройка	тыс. м2	26,36142	
		%	100	
		кол-во домов	4	
2.3.2	Среднеэтажная застройка	тыс. м2	-	
		%	-	
		кол-во домов	-	
2.3.3	Малоэтажная застройка	тыс. м2	-	
		%	-	
		кол-во домов	-	
2.4	Общий объем убыли жилищного фонда	тыс. м2	5,8224	
		% от общего объема убыли жилищного фонда	100	
		кол-во домов	12	
	в том числе:			
2.4.1	по техническому состоянию	тыс. м2	5,8224	
		%	100	
		кол-во домов	12	
2.4.2	по реконструкции	тыс. м2	-	
		%	-	
		кол-во домов	-	
2.4.3	по другим причинам	тыс. м2	-	
		%	-	
		кол-во домов	-	
2.5	Общий объем существующего сохраняемого жилищного фонда		-	
		% от общего объема сущ. жилищного фонда	-	
			-	
2.6	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. м2	26,36142	
		%	100	
		кол-во домов	4	
	в том числе:			
2.6.1	по техническому состоянию	тыс. м2	-	
		%	-	
		кол-во домов	-	
2.6.2	по реконструкции	тыс. м2	-	
		%	-	
		кол-во домов	-	

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2.6.3	по другим причинам	тыс. м2	-	
		%	-	
		кол-во домов	-	
2.7	Из общего объема нового жилищного строительства размещается			
2.7.1	На свободной территории	тыс. м2	2,9879	
		%	11,3	
		кол-во домов	секция	
2.7.2	За счет сноса существующей застройки	тыс. м2	23,37345	
		%	88,7	
		кол-во домов	4	
2.8	Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой:			
2.8.1	электроснабжением	%	100	
2.8.2	газоснабжением(централизованным)	%	100	
2.8.3	теплоснабжением(централизованным)	%	100	
2.8.4	связью	%	100	
2.8.5	водоснабжением (централизованным)	%	100	
2.8.6	водоотведением (централизованным)	%	100	
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
3.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
3.1.1	Детское дошкольное учреждение	мест	-	
3.1.2	Общеобразовательная школа	учащихся	-	
3.1.3	Учреждения дополнительного образования	мест	-	
3.1.4	Учреждения начального и среднего профессионального образования	объект	-	
3.2.	Объекты здравоохранения и социального обеспечения:			
3.2.1	Стационары всех типов	коек	-	
3.2.2	Амбулаторно поликлинические учреждения	посещений в смену	-	
3.2.3	станции скорой помощи	автомобиль	-	
3.2.4	Лабораторный корпус	объект	-	
3.2.5	ФАП	объект	-	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10-И.2014 –ПП 1. ПЗ	Лист
							3

3.2.6	дома-интернаты	мест	-	
3.2.7	специальные жилые дома	мест	-	
3.3.	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			
3.3.1	Спортивный зал	кв. м площади пола	-	
3.3.2	бассейны	кв. м зеркала воды	-	
3.4.	Объекты культурно-досугового назначения			
3.4.1	клубы	мест	-	
3.4.2	библиотеки	тыс. экз.	-	
3.5.	Объекты торгового назначения			
3.5.1	магазины	кв. м торговой площади	-	
3.5.2	Рыночный комплекс	кв. м торговой площади	-	
3.6.	Объекты общественного питания	мест	-	
3.7.	Организации, предоставляющие услуги в сфере жилищно коммунального хозяйства			
	в том числе по видам деятельности:			
	Управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах			
3.7.1	количество организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах	ед.	-	
	Производство товаров, оказание услуг по электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод и эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения)			

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10-И.2014 –ПП 1. ПЗ	Лист
							3

3.7.2	Количество организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод и эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов	ед.	-	
	Гостиничное хозяйство			
3.7.3	Количество гостиниц	ед.	-	
3.7.4	Количество мест в гостиницах	ед.	-	
	Банно-прачечное хозяйство		-	
3.7.5	Количество бань	ед.	-	
3.7.6	Количество прачечных	ед.	-	
3.7.7	Количество химчисток	ед.	-	
	производительность	кг/в смену	-	
3.7.8	Ритуальные услуги			
	Количество организаций, оказывающих ритуальные услуги	ед.	-	
3.7.9	Дорожно-мостовое хозяйство			
	Количество организаций	ед.	-	
3.7.10	Механизированная уборка территорий и озеленение			
	Количество организаций	ед.	-	
3.8	Объекты, сооружения, предназначенные для уничтожения биологических отходов	объект	-	
3.9	Объекты связи и финансового обслуживания			
3.9.1	Отделения связи (почта, телефон, телеграф)	объект	-	
3.9.2	Отделение Сбербанка	операционное место	-	
4.	Транспортная инфраструктура			
4.1	Протяженность улично-дорожной сети	км/кв.м	1,11(8034)	
4.2	Протяженность автомобильных дорог муниципального значения вне поселений	км/кв.м	-	
4.3	Количество мест в индивидуальных гаражах	машино-мест	-	
4.4	Количество мест в многоуровневых гаражах	машино-мест	229	
4.5.	Количество парковочных мест на открытых автостоянках	машино-мест	136	
4.6	Количество парковочных мест в подземных автостоянках	машино-мест	-	
4.7	Количество парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов	машино-мест	69	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

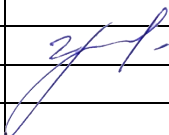
1	зам.	01-15	10.15	10-И.2014 –ПП 1. ПЗ		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3

33

5.3.2	потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт ч.	8295	
	в том числе - на коммунально-бытовые нужды	кВт ч.	8295	
5.3.3	источники покрытия электронагрузок:	МВА	ТП(проект.)- 2х1,6 МВА	
5.3.4	Протяженность сетей	км	0,77	
5.4	Теплоснабжение			
5.4.1	Потребление тепла, всего	Гкал/год	12050	
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	12050	
	- на производственные нужды	Гкал/год	-	
5.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	3.315	Расчетная нагрузка
5.4.4	Протяженность сетей	км	0,35	
5.5.	Связь			
5.5.1	охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	
5.5.2	Протяженность сетей	км		
5.5.3	Объекты связи	шт.	-	
5.5.4	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	тел./1000 чел.	647	
5.6	Газоснабжение			
5.6.1	Расход газа	нм3/час		
5.6.2	Протяженность сетей	км		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10-И.2014 –ПП 1. ПЗ				3

3. Таблица регистрации изменений.

Изм.	Номера листов				Всего листов (страниц) в документе	Номер док.	Подпись	дата
	измененных	замененных(стр)	новых	аннулированных				
1		11, 13, 22				01-15		10.15

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

3

10-И.2014 –ПП 1. ПЗ

1		зам.	01-15		10.15
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата